

KATEGORIZACIJA SMJEŠTAJA

procedura



ŠTO PRETHODI KATEGORIZACIJI OBJEKTA?

Prva stavka je utvrđivanje je li građevina **nova ili postojeća**, a zatim uređenje/izgradnja objekta **prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata koji pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.**



[Link na Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata >>](#)

Uvjeti za kategoriju i vrstu objekta kojeg se cilja/želi trebaju biti ispunjeni kako bi se ostvarila upravo željena kategorija i vrsta objekta.



[Link na upute o čitanju Pravilnika >>](#)

ŠTO JE KATEGORIZACIJA OBJEKTA?

Kategorizacija je utvrđivanje vrste i kategorije objekta na temelju koje se ishodi Rješenje o odobrenju pružanja usluga - Rješenje o iznajmljivanju.



KAKO IZGLEDA KATEGORIZACIJA OBJEKTA?

Povjerenstvo na terenu prikuplja i ocjenjuje dokumentaciju te vrši očevid na objektu na temelju Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji.

KAKO ZATRAŽITI KATEGORIZACIJU?

Zahtjev za kategorizaciju podnosi iznajmljivač u **Uredu državne uprave svoje županije** kada je objekt spreman za primanje gostiju i kada je uređen prema Pravilniku tj. kategoriji i vrsti koju iznajmljivač želi/trazi.

ŠTO JE SVE, UZ ZAHTJEV, POTREBNO PRILOŽITI?

Nakon ispunjenog zahtjeva potrebno je prikupiti i ostalu dokumentaciju te ju zajedno sa ispunjenim zahtjevom predati u **centralnu pisarnicu ili Odjel za turizam Ureda državne uprave u županiji**. Također će biti potrebno platiti i upravnu pristojbu **od najviše 140 kn** za utvrđivanje minimalnih uvjeta i uvjeta za kategoriju vrsta: soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor.

KAKO IZGLEDA ZAHTJEV ZA KATEGORIZACIJU I KOLIKO KOŠTA?

S obzirom da se potrebni dokumenti razlikuju od županije do županije, baš kao i iznos pristojbe koji je potrebno uplatiti - [pripremili smo pdf sa zahtjevima i obrascima po svim priobalnim županijama.](#)



[Link na dokumente za kategorizaciju >>](#)





TKO MOŽE PREDATI ZAHTJEV ZA KATEGORIZACIJU?

Iznajmljivač mora biti "ili vlasnik objekta ili je objekt u vlasništvu njegova bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera, srodnika u ravnoj liniji ili člana obitelji, uz njihovu pisanu suglasnost za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu."

Kako bi iznajmljivač dobio Rješenje na temelju kojeg može iznajmljivati, potrebno je dostaviti dokaz o vlasništvu.



ŠTO JE DOKAZ O VLASNIŠTVU?

AKO JE IZNAJMLJIVAČ VLASNIK OBJEKTA

- Izvadak iz zemljišne knjige (Vlasnički list)

AKO JE IZNAJMLJIVAČ SUVLASNIK

- nužna je pisana suglasnost suvlasnika -
- Ako građevina u kojoj se nalazi smještajna jedinica nije etažirana, potrebno je priložiti pisanu suglasnost svih upisanih suvlasnika (osobno ili kod javnog bilježnika).

AKO IZNAJMLJIVAČ NIJE VLASNIK NI SUVLASNIK OBJEKTA

- Iznajmljivač može pružati ugostiteljske usluge u domaćinstvu i u objektu i na zemljištu za kamp ako je isto u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera, srodnika u ravnoj liniji ili člana obitelji, uz njihovu pisanu suglasnost.



LINKOVI



[Stranice MINTS >>](#)



[Narodne Novine >>](#)



[e-Savjetovanja >>](#)



[HTZ >>](#)



[Adriagate blog za iznajmljivače >>](#)



[Adriagate Iznajmljivači >>](#)



021/271 870



info@adriagate.com